

**Caro materiali: le modalità operative per
richiedere la compensazione per il I°
semestre 2021**

Mercoledì 1 dicembre 2021, h. 15.30

Il quadro normativo

- La norma di riferimento è data dall'art. 1-septies del D.L. 25 maggio 2021 n. 73 (Sostegni bis), entrato in vigore il **25 luglio 2021**
- A seguito degli aumenti eccezionali dei prezzi delle materie prime, su forte sollecitazione di ANCE, è stata prevista una procedura **eccezionale** di revisione dei prezzi di alcuni materiali significativi
- Si applica unicamente ai lavori eseguiti e contabilizzati tra il **1 gennaio e il 30 giugno 2021**

Il quadro normativo

- Per i lavori eseguiti e contabilizzati **negli anni precedenti** si applica la disciplina pregressa (art. 133 del D.Lgs. 163/2006 o art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016)
- Si ha diritto alla compensazione se si ricade in **tre** condizioni
 1. Contratto in corso di esecuzione al **25 luglio 2021**;
 2. Offerta presentata nel **2020** o in anni precedenti;
 3. Lavorazioni eseguite e contabilizzate nel **1 semestre 2021**

Il quadro normativo

- Il D.L. n. 73/2021 (come avvenuto in passato) ha previsto l'emanazione di un D.M. pubblicato l'11 novembre 2021, che riporta l'elenco di **36 materiali** per i quali si è registrato, nel 1 semestre 2021, un aumento superiore **all'8%** rispetto al prezzo medio del 2020 e gli scostamenti percentuali rispetto ai prezzi medi degli anni precedenti, fino al 2003.
 - I materiali rilevati dal Ministero sono in tutto 56 e sono stati determinati nel 2005.
 - E' un elenco vecchio che non tiene conto dell'evoluzione della tecnica delle costruzioni
 - Vi sono enormi problemi nella procedura di rilevazione, fortemente contestata in passato e anche oggi da ANCE

Il quadro normativo

- Le compensazioni vengono riconosciute applicando alla quantità dei singoli materiali individuati nel DM e impiegati nelle lavorazioni, la variazione percentuale rilevata, decurtata dell'alea dell'8% per le offerte presentate nel 2020 e del 10% per le offerte degli anni precedenti
- Le compensazioni sono finanziate attingendo ai seguenti fondi:
 1. **50%** delle somme appositamente accantonate per **imprevisti** se non destinate ad altri impegni contrattuali già assunti, oltre ad eventuali ulteriori somme a disposizione per lo stesso intervento;
 2. **ribassi d'asta**, qualora non sia stata già prevista una diversa utilizzazione secondo le norme vigenti;
 3. **somme relative ad altri interventi ultimati**, per i quali siano stati eseguiti i collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione, **nei limiti disponibili alla data di entrata in vigore del DL**
 4. In caso di insufficienza di tali risorse, è prevista la possibilità di accesso al **Fondo per l'adeguamento dei prezzi**, istituito presso il MIMS, entro il 22 gennaio 2022 e secondo le modalità di riparto stabilite nel DM 30 settembre 2021. L'istanza deve essere presentata dalla Stazione appaltante

GRAZIE PER L'ATTENZIONE!

ANCE | LOMBARDIA

Andrea Vescia

Associazione Regionale dei Costruttori Edili Lombardi

Via Carducci, 18 – 20123 Milano

Tel. 02 86454640

vescia@ance.lombardia.it

www.ance.lombardia.it